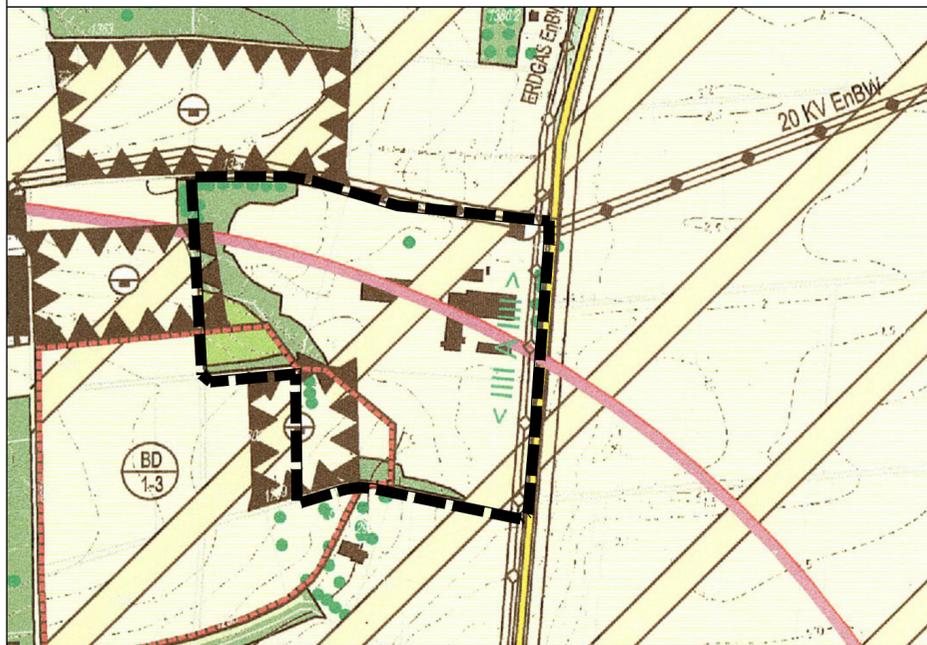
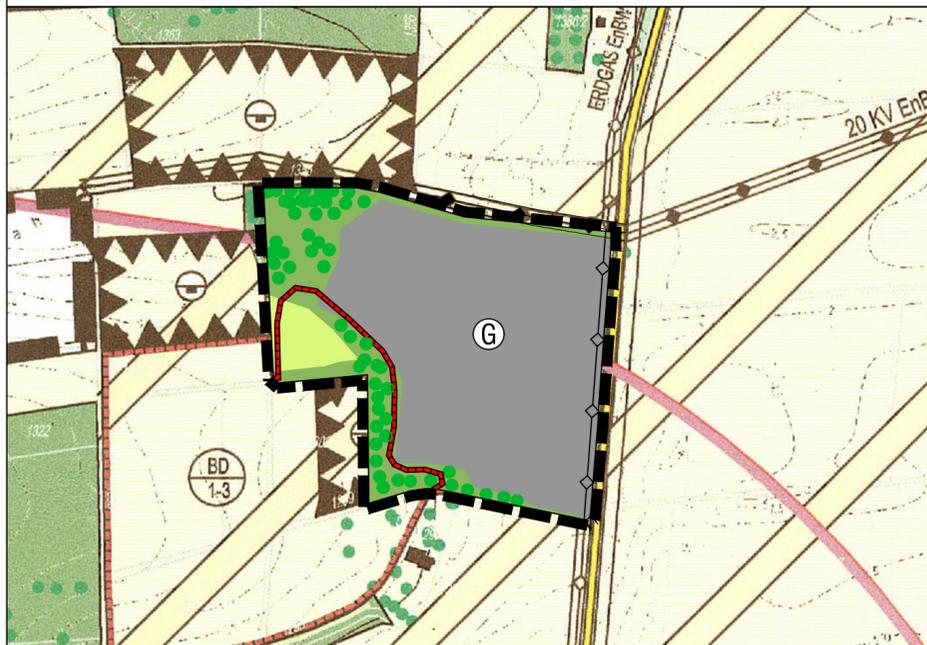


A AUSSCHNITT AUS DEM WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



B AUSSCHNITT AUS DEM GEÄNDERTEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN



C PLANZEICHEN (AUSZUG) NACH WIRKSAMEN FLÄCHENNUTZUNGSPLAN

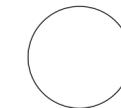
Für den Ausschnitt aus dem wirksamen Flächennutzungsplan gilt die Zeichenerklärung gemäß des wirksamen Flächennutzungsplanes

- G Gewerbliche Bauflächen
- Landschafts- und ortsrandprägende Grünflächen (Streuobst, Kraut- und Grasflur)
- Sonstige Gehölzbestände
- Bodendenkmal
- Gehölzinseln
- Elektrische Freileitung mit Schutzstreifen, Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers
- Erdkabel mit Spannungsangabe und Bezeichnung des Betreibers
- Grenze des räumlichen Geltungsbereichs der Flächennutzungsplanänderung

D VERFAHRENSVERMERKE

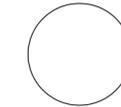
- a Der Rat der Stadt Gundelfingen hat am 20.09.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes beschlossen. Der Beschluss wurde am __. __. 2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- b Für den Vorentwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom 20.09.2018 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom __. __. 2018 bis einschließlich __. __. 2018 stattgefunden.
- c Der Entwurf der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2018 wurde mit Begründung und Umweltbericht gemäß § 3 Abs. 2 i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom __. __. 2018 bis einschließlich __. __. 2018 öffentlich ausgelegt. Die öffentliche Auslegung wurde am __. __. 2018 ortsüblich bekanntgemacht.
- d Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom __. __. 2018 die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes in der Fassung vom __. __. 2018 festgestellt.
Stadt Gundelfingen, den __. __. __.

.....
Miriam Gruß
Erste Bürgermeisterin



- e Das Landratsamt Dillingen a.d. Donau hat die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes mit Bescheid vom __. __. __, AZ gem. § 6 BauGB genehmigt

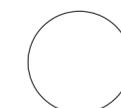
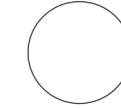
.....
Stadt Gundelfingen, den __. __. __.



.....
Miriam Gruß
Erste Bürgermeisterin

- g Die Erteilung der Genehmigung der 9. Änderung des Flächennutzungsplanes der Stadt Gundelfingen wurde am __. __. __ gem. § 6 Abs. 5 ortsüblich bekannt gemacht. Der Flächennutzungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Gemeinde zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Die 9. Änderung des Flächennutzungsplanes ist damit wirksam. Auf die Rechtsfolgen der §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.
Stadt Gundelfingen, den __. __. __.

.....
Miriam Gruß
Erste Bürgermeisterin



STADT GUNDELFINGEN

(Landkreis Dillinden a.d. Donau)

9. ÄNDERUNG DES FLÄCHENNUTZUNGSPLANES

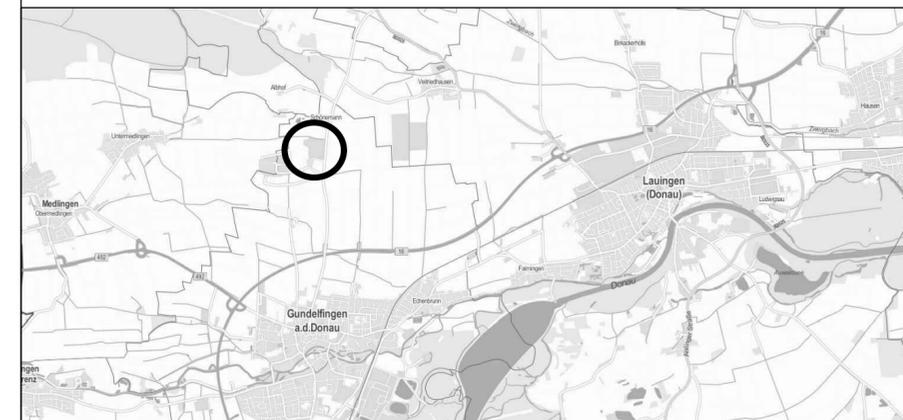
Änderungsbereich: "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk"

VORENTWURF

Fassung vom 20.09.2018

OPLA
Bürogemeinschaft für
Ortsplanung & Stadtentwicklung
Architekten und Stadtplaner
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg
Tel: 0821 / 50 89 378-0
Fax: 0821 / 50 89 378-52
Mail: info@opla-augsburg.de
I-net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Goj



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB

ATKIS : © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung