

## B PLANZEICHEN

### B1 FESTSETZUNGEN DURCH PLANZEICHEN

#### Art der baulichen Nutzung

	Gewerbegebiet gem. § 8 BauNVO
	Industriegebiet gem. § 9 BauNVO

#### Maß der baulichen Nutzung / Bauweise, Baulinien, Baugrenzen

Fullschema der Nutzungsschablone		GI / GE 1.1-1.3 Industriegebiet / Gewerbegebiet mit Nummerierung
Art der baulichen Nutzung	Bauweise	a Abweichende Bauweise
Grundflächenzahl (GRZ)	Geschossflächenzahl (GFZ)	GRZ 0,8 Grundflächenzahl als Höchstmaß GFZ 1,2 Geschossflächenzahl als Höchstmaß
Gesamthöhe (GH) baulicher Anlagen		GH = 9 m / 16 m Gesamthöhe als Höchstmaß
Emissionskontingenz tags in dB(A)	Emissionskontingenz nachts in dB(A)	L <sub>ek</sub> tags = 63 dB(A) L <sub>ek</sub> nachts = 49 dB(A) Emissionskontingente tags in dB (A) als Höchstmaß Emissionskontingente nachts in dB (A) als Höchstmaß
		Baugrenze

#### Verkehrsflächen

	Straßenverkehrsflächen
	Straßenbegrenzungslinie

#### Sonstige Planzeichen

	Räumliche Abgrenzung des Bebauungsplanes
	Abgrenzung unterschiedlicher Nutzung
	Sektoren für Zusatz-Emissionskontingente gem. den Textlichen Festsetzungen (Pkt. 8)

#### Planungen, Nutzungsregelungen, Maßnahmen und Flächen für Maßnahmen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Natur und Landschaft

	Umgrenzung von Flächen für die Erhaltung von Bäumen, Sträuchern und sonstigen Bepflanzungen
--	---

### B2 HINWEISE UND NACHRICHTLICHE ÜBERNAHMEN

	Bestehende Flurstücksgrenzen mit Flurstücksnummer
	Bestehende Haupt- und Nebengebäude
	Bauverbotszone (15 m zur Kreisstraße)
	Baubeschränkungzone (30 m zur Kreisstraße)
	Bemaßung in Meter
	Bodendenkmal mit Denkmalnummer (inner- und außerhalb des Geltungsbereiches)
	Höhenlinien in Meter

## A PLANZEICHNUNG



GE 1.3	GRZ 0,8
L <sub>ek</sub> tags = 65 dB(A)	L <sub>ek</sub> nachts = 55 dB(A)

GE	a
GE 1.3	GFZ 0,8
	GH = 16 m
	GH = 9 m
L <sub>ek</sub> tags = 64 dB(A)	L <sub>ek</sub> nachts = 51 dB(A)

GE 1.2 a	a)
L <sub>ek</sub> tags = 63 dB(A)	L <sub>ek</sub> nachts = 49 dB(A)

GI	a
GRZ 0,8	GFZ 0,8
	GH = 16 m
L <sub>ek</sub> tags = 67 dB(A)	L <sub>ek</sub> nachts = 55 dB(A)

GE	a
GRZ 0,8	GFZ 0,8
GE 1.2 a	GH = 16 m
GE 1.2 b, c, d, e	GH = 9 m
L <sub>ek</sub> tags = 64 dB(A)	L <sub>ek</sub> nachts = 51 dB(A)

GI	a
GRZ 0,8	GFZ 0,8
	GH = 16 m
L <sub>ek</sub> tags = 67 dB(A)	L <sub>ek</sub> nachts = 55 dB(A)

## C VERFAHRENSVERMERKE

- Der Rat der Stadt Gundelfingen hat am 20.09.2018 gem. § 2 Abs. 1 BauGB die Aufstellung des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk" beschlossen. Der Aufstellungsbeschluss wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Für den Vorentwurf des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk" in der Fassung vom 20.09.2018 hat die frühzeitige Beteiligung der Öffentlichkeit gemäß § 3 Abs. 1 BauGB i.V.m. der frühzeitigen Beteiligung der Behörden und sonstigen Träger öffentlicher Belange gemäß § 4 Abs. 1 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ stattgefunden.
- Der Entwurf des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ wurde mit Satzung und Begründung gemäß § 3 Abs. 2 BauGB i.V.m. § 4 Abs. 2 BauGB in der Zeit vom \_\_\_\_\_ bis einschließlich \_\_\_\_\_ öffentlich ausgestellt. Die öffentliche Auslegung wurde am \_\_\_\_\_ ortsüblich bekanntgemacht.
- Die Stadt Gundelfingen hat mit Beschluss des Stadtrats vom \_\_\_\_\_ den Bebauungsplan "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk" in der Fassung vom \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 1 BauGB als Satzung beschlossen.

Gundelfingen, den \_\_\_\_\_

.....  
Miriam Gruß  
Erste Bürgermeisterin

e Ausgefertigt  
Gundelfingen, den \_\_\_\_\_

.....  
Miriam Gruß  
Erste Bürgermeisterin

- Der Satzungsbeschluss des Bebauungsplanes "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk" wurde am \_\_\_\_\_ gemäß § 10 Abs. 3 Satz 1 BauGB ortsüblich bekanntgemacht. Der Bebauungsplan mit Begründung wird seit diesem Tag zu den üblichen Dienststunden in der Stadt zu jedermanns Einsicht bereitgehalten und über dessen Inhalt auf Verlangen Auskunft gegeben. Der Bebauungsplan ist damit in Kraft getreten. Auf die Rechtsfolgen des § 44 Abs. 3 Satz 1 und 2 sowie Abs. 4 BauGB und die §§ 214 und 215 BauGB wird hingewiesen.

Gundelfingen, den \_\_\_\_\_

.....  
Miriam Gruß  
Erste Bürgermeisterin



## STADT GUNDELFINGEN

(Landkreis Dillinden a.d. Donau)

### BEBAUUNGSPLAN "Industrie- und Gewerbegebiet - Altes Ziegelwerk"

#### VORENTWURF

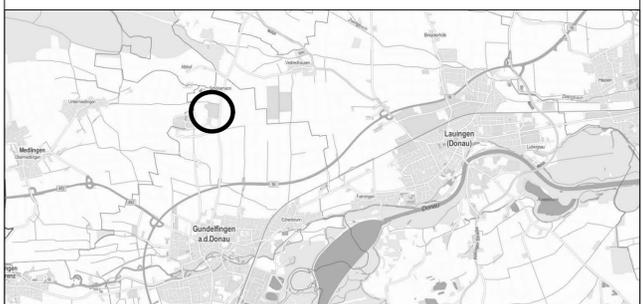
Fassung vom 20.09.2018

#### OPLA

Bürgergemeinschaft für Ortsplanung & Stadtentwicklung

Architekten und Stadtplaner  
Otto-Lindemeyer-Str. 15, 86153 Augsburg  
Tel: 0821 / 50 89 378-0  
Fax: 0821 / 50 89 378-52  
Mail: info@opla-augsburg.de  
I-Net: www.opla-d.de

Bearbeitung: Dipl.-Ing. Patricia Gójs



AUSZUG AUS DER TOPOGRAPHISCHEN KARTE, OHNE MASSSTAB  
ATKS : © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung

AUSZUG AUS DER DIGITALEN FLURKARTE  
Flurkarte: © 2016 Bayerische Vermessungsverwaltung