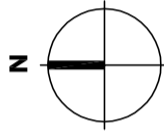


Festsetzungen durch Planzeichen

- WA** Allgemeines Wohngebiet (§4 BauNVO)
- 0,4** Grundflächenzahl
- 0,6** Geschossflächenzahl
- II** Zahl der Vollgeschosse
- o** offene Bauweise
- EID** Einzelhäuser | Doppelhäuser
- Baugrenze**
- Straßenverkehrsfläche**
- F** Fußweg
- freizuhaltendes Sichtfeld**
- Flächen für Versorgungsanlagen**
- Schutzbereich Hochspannungsleitung**
- Trafostation**
- Abwasser - Pumpwerk**
- öffentliche Grünfläche**
- Umgrenzung von Flächen zum Schutz, zur Pflege und zur Entwicklung von Boden, Natur und Landschaft**
- zu pflanzender Baum**
- zu pflanzende Sträucher**
- Satteldächer**
- Zeldächer**
- Walmdächer**
- Pultdächer**
- Dachneigung**
- 36-52°**
- Abgrenzung unterschiedlicher Nutzungen**
- Geltungsbereich**

Hinweise

- bestehende Gebäude**
- vorgeschlagene Gebäude**
- bestehende Grundstücksgrenzen**
- vorgeschlagene Grundstücksgrenzen**
- Flurstücksnummer**
- Parzellennummer**
- bestehende Hochspannungsfreileitung**
- bestehende Hochspannungserdleitung**
- Überschwemmungsgebiet**
- Gemarkungsgrenze**
- Erschließungsabschnitte**
- Bauabschnitt 1**



Entwurf

Planstand 16.09.2010,
geändert am 29.11.2010,
geändert am 15.12.2011,
geändert am 19.04.2012