

## **Baugebiet „Bauernfeld Ost“**

### Kurzbeschreibung

Das Baugebiet „Bauernfeld Ost“ befindet sich am östlichen Rand des Ortsteils Peterswörth. Das schön neben einem Landschaftsschutzgebiet gelegene Allgemeine Wohngebiet (§ 4 BauNVO) ist in drei Bauabschnitte unterteilt, wovon der erste sowie der zweite Bauabschnitt bereits vollständig bebaut sind. Im Ortsteil Peterswörth sind neben einer lebendigen Dorfgemeinschaft auch ein Kindergarten mit Krippe und die Sporteinrichtungen fußläufig zu erreichen. Die nächstgelegene Einkaufsmöglichkeit zur Deckung des täglichen Bedarfs befindet sich in einer Entfernung von ca. 1,5 km.

Die Bauplätze schwanken hinsichtlich ihrer Größe zwischen 615 qm und 900 qm und sind lt. dem rechtskräftigen Bebauungsplan „Bauernfeld Ost, 2. Änderung“ unterschiedlich bebaubar. Wohingegen die außenliegende und damit den Ortsrand bildende Baureihe lediglich mit Satteldachhäusern (= Erdgeschoß und Dachgeschoß) bebaubar ist, dürfen auf den innenliegenden Grundstücken auch Gebäude mit unterschiedlichen Dachformen wie z.B. Zeltdach und Pultdach errichtet werden.

### Kaufbedingungen:

Der Verkaufspreis für die Bauplätze im 3. Bauabschnitt wurde vom Stadtrat Gundelfingen am 26.07.2018 beschlossen und beträgt 122,00 €/qm. Im Verkaufspreis enthalten und somit abgegolten sind die Ablösungsbeträge für den Erschließungsbeitrag, der Beitrag zur Wasserversorgung, der Beitrag zur Entwässerung sowie ein Ablösungsbetrag zum Wasser-/Entwässerungs-Hausanschluss.

Ein Verkauf der Bauplätze erfolgt wie im Baugebiet „Mühlenweg“ im Ortsteil Echenbrunn - im vergangenen Jahr - nach einem offiziellen, auf Kriterien der Bauwerber punktebasierten Vergabesystem.

Detailliertere Angaben zum Vergabeverfahren sowie zu den Kaufbedingungen entnehmen Sie bitte den „Richtlinien zur Vergabe von Bauplätzen“.

### Bebauungsplan

Alle Baugrundstücke dieses Baugebietes befinden sich im rechtskräftigen Bebauungsplan „Bauernfeld Ost, 2. Änderung“. Die Bebauungsplanunterlagen finden Sie auf der vorhergehenden Seite unserer Homepage.

### Fragen und Ansprechpartner:

Bei allen Fragen rund um eine Reservierung oder den Erwerb eines Bauplatzes steht Ihnen Herr Kübler von der Bauverwaltung gerne zur Verfügung:

#### Kontakt

Herr Manuel Kübler

Tel: 09073/999-261

Fax: 09073/999-169

Email: [kuebler@gundelfingen-donau.de](mailto:kuebler@gundelfingen-donau.de)

Die Lage der einzelnen Bauplätze kann dieser nicht maßstabgetreuen Planzeichnung entnommen werden. Der Zuschnitt und die Größe ergeben sich anhand einer noch vom Vermessungsamt Dillingen durchzuführenden Vermessung, die aber erst nach Abschluss der Erschließungsarbeiten durchgeführt werden kann.

